

IDENTIFICACION

BARRIO	PT	HOJA	28	SUNC-O-PT.3 "Asteroide"
--------	----	------	----	--------------------------------

ORDENACION ESTRUCTURAL

Vivienda Protegida % Edificabilidad Residencial 30,00%
--

ORDENACION PORMENORIZADA PRECEPTIVA

Area de Reparto	Uso	Superficie (m2s)	Sup. con Aprov. (m2s)	Suelo Público Asociado (m2s)	In. Edificabilidad (m2t/m2s)	Aprov. Medio UA/m2s	Densidad Viv./Ha
AR.UE.SUNC-O-PT.3	Residencial	8.954,00	8.954,00		0,45	0,3434	45,00

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES VINCULANTES

- 1.- Edificación alineada a vial. Altura máxima B+1.
- 2.- El Estudio de Detalle ajustará la ordenación a la escala adecuada, y la alineación interior de la manzana mayor.
- 3.- El planeamiento de este ámbito deberá ser informado preceptivamente por la Agencia Andaluza del Agua por afección hidráulica.

ORDENACION PORMENORIZADA POTESTATIVA

Usos	Sup. de Suelo Edificable (m2s)	Superficie de Techo Edificable (m2t)	CP Relativos	Aprov. Objetivo (UAS)	Número de Viviendas	Altura Máxima Nº de Plantas	Calificación
RESIDENCIAL LIBRE	2.611,58	2.820,51	1,00	2.820,51	28	B+1	CTP-1
RESIDENCIAL PROTEGIDO	1.118,50	1.208,79	0,21	253,85	12	B+1	CTP-1
TOTALES:	3.730,08	4.029,30		3.074,36	40		
Aprovechamiento Subjetivo-UAS	2.766,92	Excesos / Defectos Aprovechamiento - UAS		10% Cesión Aprovechamiento - UAS			307,44
Dotaciones							
Espacios Libres		Educativo		S.I.P.S.		Deportivo	
m2s	% Suelo Total	m2s	% Suelo Total	m2s	% Suelo Total	m2s	% Suelo Total
1.077	12,03%			823	9,19%		
						Totales m2s	% Suelo Total
						Dotaciones Viario	3.323,92
						m²s dotacional/100m²t residencial	47,15

PLAZO DE EJECUCION

Solicitud de licencia: Cuatro años desde la aprobación definitiva del PGOU.

PLAZO DE INICIO Y TERMINACION DE LAS VIVIENDAS PROTEGIDAS: Art. 5.5.3.2 del PGOU

OTRAS DETERMINACIONES

CONDICIONES DE PROGRAMACION

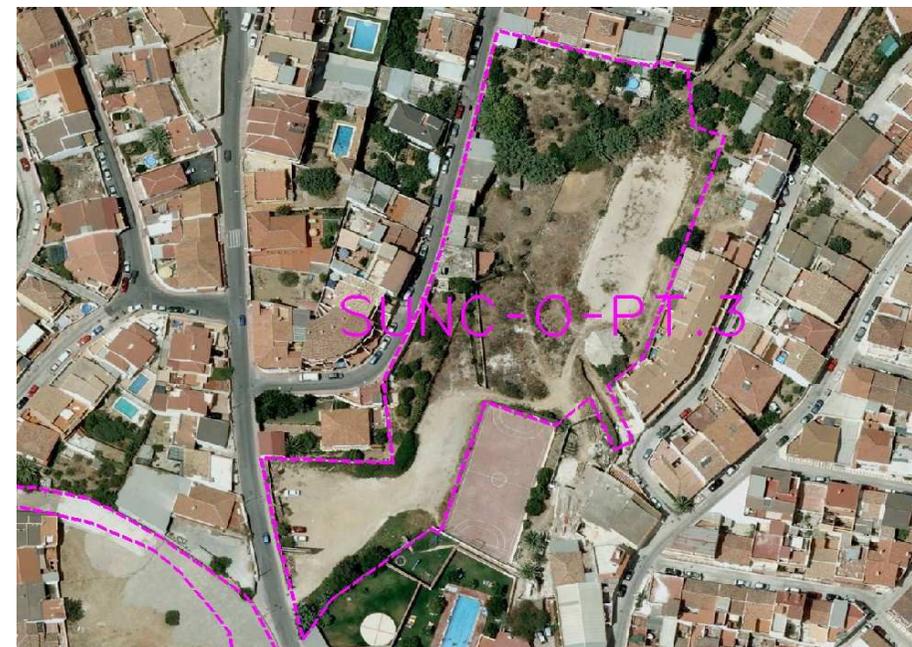
CARGAS COMPLEMENTARIAS

Contribuirá a la urbanización de los Sistemas Generales y a las obras contenidas en el Plan Especial de Infraestructuras Básicas y Equipamiento en la forma e importe que se determine.

CONDICIONES DE GESTION Y AFECCIONES

DESARROLLO Y GESTION		CONDICIONES PARA LA ORDENACION: AFECCIONES PRINCIPALES			
INSTRUMENTO DE DESARROLLO:	ESTUDIO DE DETALLE	ARQUEOLOGICA:	---	CARRETERAS:	---
UNIDAD DE EJECUCION:	UE.SUNC-O-PT.3	VIA PECUARIA:	---	AERONAUTICA:	---
EJECUCION:	COMPENSACION	HIDRAULICA:	Arroyo de la Salud	COSTAS:	---
				IMPACTO AMBIENTAL:	---

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Potestativa

